

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 670 188,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>40 411,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 305,64
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	700,00	2	3 598,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 675,40	2	21 028,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	579,10	2	4 262,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	579,10	2	4 262,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	579,10	1	2 131,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>706 074,08</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,50	1	4 975,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	4 535,76
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 909,74
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	22,25	1	59 239,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	36,00	1	104 002,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	35,00	1	89 091,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,50	1	17 350,12
Смена полотенцесушителей	шт.	4,00	1	29 746,84
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	53,00	1	86 040,73
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	17 506,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	11,00	1	78 160,39
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>74 914,88</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	45 005,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 985,91</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	2,10	1	2 231,78
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	0,40	1	384,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 426,60</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м <sup>2</sup>	6,00	1	906,72
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	4 519,88
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>77 930,41</b>
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	21,50	1	77 930,41
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>315 799,87</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>194 987,25</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	287,20	1	17 447,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	287,20	12	48 490,80
Мытье окон	м <sup>2</sup>	206,40	1	7 626,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	116,44	105	47 193,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	170,76	105	74 229,39
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>116 996,22</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	795,50	3	15 392,94
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	795,50	40	28 956,22
Уборка территории	м <sup>2</sup>	96,40	60	72 647,06

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 6		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 816,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	7,00	1	3 816,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>446 644,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 675,40	12	85 719,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	579,10	1	2 548,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	579,10	4	1 274,04
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 675,40	12	325 221,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.